



بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۵۶ پروژه جدید مهندسان کیش

شرکای محترم پروژه

با سلام و احترام

با توجه به پیشرفت پروژه و سرعت بالای اجرای اسکلت که با یاری خداوند متعال و همراهی و همدلی اکثریت شرکای محترم صورت پذیرفته، مواردی چند به استحضار می رسد:  
۱- با توجه به تأخیر در روند اخذ تمدید قرارداد پایداری و به تبع آن، پروانه ساختمانی در ابتدای کار، تمام سعی و همت هیأت اجرایی، سرعت بخشیدن به روند اجرای پروژه در مدت زمان محدود دوره پایداری بوده است.

۲- با توجه به نحوه تأمین منابع مالی که توسط همه شرکای محترم صورت می پذیرد، متأسفانه تعداد معدودی از شرکای محترم به دلایل مختلف، هنوز تعهد پرداخت قسط اول سال ۱۴۰۳ خود را انجام نداده اند و این امر در سرعت اجرای کار خلل بسیار وارد نموده که بعضاً جبران ناپذیر می باشد، هر چند در این راستا براساس قرارداد فی مابین، پیگیری های مجدانه صورت گرفته و جهت حفظ حقوق اکثریت در صورت نیاز مراحل فسخ انجام خواهد گرفت.

۳- جهت تقویت بنیه مالی پروژه و جهت جلوگیری از فشار به شرکای محترم، هیأت اجرایی تصمیم به واگذاری تعداد حداکثر ۷ واحد از واحدهای مانده پروژه بصورت فروش امتیاز به شرح ذیل اقدام می نماید:  
۱-۳- قیمت واگذاری به شرح ذیل:

الف) پرداختی اعضا تا کنون ۱/۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

ب) پرداختی تا انتهای سال ۱۴۰۳ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

ج) کارشناسی امتیاز واحدها به صوت متوسط ۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان

جمع کل واگذاری واحد ۱۰/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۲-۳- نحوه واگذاری:

الف) شرکای محترم پروژه (که حداقل ۱۰٪ قرارداد به نام ایشان باشد)

جهت شرکای پروژه که سهم اصلی در بقا و تداوم پروژه دارند با توجه به تاریخ مراجعه در جدول ذیل تخفیفاتی به شرح ذیل در نظر گرفته شده است:

ردیف	تاریخ مراجعه	درصد تخفیف	قیمت نهایی (تومان)
۱	از ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تا ۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۳۰٪	۷/۵۰۰/۵۰۰/۰۰۰
۲	از ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تا ۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۲۵٪	۸/۰۳۶/۲۵۰/۰۰۰
۳	از ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ تا ۱۴۰۳/۰۵/۱۷	۲۰٪	۸/۵۷۲/۰۰۰/۰۰۰



بسمه تعالی

### ۳-۳- نحوه پرداخت:

مرحله اول در یکی از این ۳ حالت:

- ۱- در فاصله زمانی ردیف ۱ از جدول فوق واریز نقدی به مبلغ ۶/۰۰۰/۵۰۰/۰۰۰ تومان
  - ۲- در فاصله زمانی ردیف ۲ از جدول فوق واریز نقدی به مبلغ ۶/۵۳۶/۲۵۰/۰۰۰ تومان
  - ۳- در فاصله زمانی ردیف ۳ از جدول فوق واریز نقدی به مبلغ ۷/۰۷۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- مرحله دوم:

- ۱- پرداخت ۳ قسط ۵۰۰ میلیون تومانی در سررسیدهای ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ و ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ و ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ به صورت چک صیاد و تحویل در زمان پرداخت نقدی

(ب) به متقاضیان غیر شریک پروژه

- ۱- قیمت واگذاری مبلغ ۱۰/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان
- ۲- در صورت پرداخت نقدی ظرف ۱۰ روز از تخفیف ۱۷٪ برخوردار می شوند. (حداکثر تا مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۴ و به مبلغ ۸/۸۹۳/۴۵۰/۰۰۰ تومان)
- ۳- پرداخت ۵۰٪ نقدی و ۵۰٪ ظرف دو قسط در مدت ۲ ماه به مبلغ کل ۱۰/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

### توضیحات:

- ۱- مبنای کارشناسی براساس قیمت میانگین موارد مشابه در جزیره، پیشرفت پروژه و سایر عوامل موثر در امر کارشناسی محاسبه گردیده است.
- ۲- از کلیه شرکای محترم خواهشمند است در نقل و انتقال های احتمالی ارزش افزوده ملک را مدنظر قرار داده و لطفاً از واگذاری واحدهای مشارکتی خود با قیمت های پایین اجتناب ورزند.
- ۳- واحدهای جدید با پرداخت های فوق، شریک پروژه می گردند و از ابتدای سال ۱۴۰۴ شرایط پرداخت و حضور در پروژه مانند دیگر شرکای محترم پروژه خواهد بود.

با تشکر

هیأت اجرایی پروژه

جدید مهندسان کیش